

Melhus kommune  
Rådhusv. 2  
7224 MELHUS

Vår dato: 01.03.2018  
Vår ref.: 201800697-2  
Arkiv: 323  
Deres dato: 15.01.2018  
Deres ref.: 16/3232-17

Saksbehandler:  
Finn Herje

## NVEs uttalelse til offentlig ettersyn for detaljregulering for Stavsøra, plan-ID 2016018 i Melhus kommune

Vi viser til ovennevnte forslag til detaljregulering.

### NVE har følgende kommentarer til planforslaget:

#### Bakgrunn

Etter det vi kan se ønsker en gjennom planforslaget i stor grad å formalisere eksisterende arealbruk gjennom å forankre bruken i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. NVE er positive til at den uformelle arealbruken nå bringes under kontroll ved hjelp av plan- og bygningsloven. Dette vil bidra til å hjemle arealbruken og ivareta natur- og friluftsverdiene i området.

#### Flomfare

Området er svært flomutsatt. Arealbruken det legges opp til er imidlertid ekstensiv og innebærer i liten grad oppføring av bygninger og konstruksjoner. Den bygningstypen som planlegges synes overveiende å havne i sikkerhetsklasse F1 (20-årsflom) og må plasseres slik at de oppfyller sikkerhetsklassens krav til sikkerhet. Hva angår planlagte klubbhus anser vi dette som et grensetilfelle mellom F1 og F2 (jfr. TEK 17, kap. 7-2) og vi anmoder om at en er seg særlig bevisst plassering av dette bygget mht. kotehøyde. Dersom en forventer mer intensiv bruk av dette i framtida bør bygget etableres i tråd med kravene i F2.

Med hilsen

Kari Øvrelid  
Regionsjef

Finn Herje  
Senioringeniør



*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

Kopi til:

Fylkesmannen i Trøndelag