



Melhus kommune
Rådhusveien 2
7224 MELHUS

Vår dato: 20.11.2018
Vår ref.: 2018/3257

Deres dato: Deres ref.:

Referat fra meklingsmøte 17.10.2018 - reguleringsplan for Stavsøra - Melhus kommune

Til stede:

Melhus kommune

*Gunnar Krogstad, ordfører
Katrine Lereggen, rådmann
Guri Vik, enhetsleder
Ove Mogård, avdelingsleder*

Trøndelag Fylkeskommune

Vegard Hagerup, planveileder

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

*Frank Jenssen, fylkesmann (meklingsmann)
Anne Sundet Tangen, seksjonsleder
Terje Domaas, seniorrådgiver
Tor Sæther, seniorrådgiver (referent)*

Meklingsmannens innledning

Meklingsmannen orienterte innledningsvis kort om meklingsinstituttet, og om hvordan meklingen gjennomføres. Parter i saken er Melhus kommune og Fylkesmannen i Trøndelag ved Klima og miljøavdelingen.

Områdene det skulle mekles om (innsigelsen) ble gjennomgått slik at alle var enige om et felles utgangspunkt for meklingen.

Fylkesmannen som Klima og miljømyndighet har fremmet innsigelse til planforslaget i sin helhet. Innsigelsen er begrunnet med at planforslaget er i strid med rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag og forvaltningsmål for arter og naturtyper jf. naturmangfoldloven §§ 4 og 5, samt med henvisning til Melhus kommunes arealplan og kommunedelplan for Gaula

Kommunens orientering

Det ble fra kommunens sin side påpekt at planens intensjon er å legge til rette for og avgrense den aktivitet hundeklubbene bedriver på området samtidig som man ivaretar allmennhetens interesser og naturinteressene i området. I tillegg skal eksisterende jorduttak avvikles og omdisponeres til uteoppholdsareal for organisert aktivitet, i første omgang hundesportaktivitet.

Det ble videre fra kommunens side vist til historien bak aktiviteten og bruken av Stavsøra siden 1997 og frem til i dag. Det ble fra kommunen sin side tatt tak i bruken av området i 2010 da det fremkom at det var oppført bygninger på området som ikke var omsøkt. Det ble også vist til at det fra Fylkesmannen sin side i 2013 ble anbefalt å utarbeide reguleringsplan for området i forbindelse med uttalelse til søknad om dispensasjon fra en av hundeklubbene på området.

I forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel i 2013 ble det ikke foretatt noen arealavklaring men området ble båndlagt i påvente av planlegging etter plan- og bygningsloven.

I 2016 ble det igangsatt reguleringsarbeid for området i samarbeid mellom de to hundeklubbene og Melhus kommune. Planforslaget ble sendt på høring 08.01.18 og Fylkesmannen fremmet innsigelse til planforslaget i sin helhet grunnet med at planforslaget er i strid med rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag og forvaltningsmål for arter og naturtyper jf. naturmangfoldloven §§ 4 og 5, samt med henvisning til Melhus kommunes arealplan og kommunedelplan for Gaula.

Kommunens hensikt med reguleringsplanen har vært å formalisere og rydde opp i eksisterende bruk, uten å legge til rette for ytterligere inngrep. Det er og et mål med planen at området på en bedre måte blir tilrettelagt for friluftaktiviteter og at områdets naturverdier opprettholdes.

Avslutningsvis ble det fra kommunen påpekt at de oppfattet at Fylkesmannens vurdering av konsekvensene er feil og at det gjennom signaler tidligere i prosessen har vært en anbefaling fra Fylkesmannen om å igangsette en reguleringsplan for området.

Fylkesmannen som klima- og miljømyndighet – orientering

Det ble fra Fylkesmannens som klima- og miljømyndighet vist til at Stavsøra er et område med store natur- og vassdragsverdier. Verdier som i stor grad er forsvunnet i Gaulalvassdraget over tid.

Stavsøra er et viktig område for fugl, noe som vurderes å ikke være forenlig med hundesportaktivitet. Flere rødlistearter er registrert samt at området har potensiale for andre viktige arter. I tillegg er Stavsøra et viktig friluftsområde både som nærutfartsområde og turområde m.m.

Det ble videre påpekt at kommunen ikke har foretatt alternativ vurdering av lokalisering av tiltaket, noe som er nødvendig når viktige naturverdier går tapt.

Fylkesmannen som klima- og miljømyndighet viste avslutningsvis til at det både gjennom uttalelsen til kommuneplanens arealdel samt til varsel om oppstart av reguleringsplan for Stavsøra har blitt gitt tydelige tilbakemeldinger på at eksisterende bruk av området ikke er forenlig med de store natur- og vassdragsverdiene i området.

Orientering fra Fylkeskommunen

I forhold til vurderinger knyttet til vannforskriften påpeker Fylkeskommunen at elvøra og kroksjøen har stor verdi i forhold til ivaretagelsen av miljømål for nedre del av Gaula, og at forringelse av disse områdene må unngås. Det vises også til at Stavsøra er viktig for folkehelse og friluftsliv, og at tursti må tilpasses slik at kantsone mot vassdrag ivaretas.

Diskusjon

For å komme innsigelsen fra Fylkesmannen noe i møte ble det fra kommunens side foreslått å legge sterke restriksjoner på LNF-områdene i planforslaget. Det ble også foreslått å ta ut jorduttaket med rekkefølgebestemmelse om tilbakeføring

Fylkesmannens som klima- og miljømyndighet svarte ved å fremlegge forslag om å samlokalisere de to treningsbanene ved at aktivitet ved bane i nord blir flyttet sørover. Dette for å redusere inngrepet i flommarkskogen.

Melhus kommune vurderte at kostnader er avgjørende for å få til en løsning. Aktuelle hundeklubber har ikke økonomi til å foreta investeringer som et resultat av å flytte banen i nord. Må banen flyttes vil aktiviteten opphøre.

Det ble deretter fra meklingsmannen sin side bedt om 10 minutter pause.

Etter pausen konkluderte meklingsmannen med at det foreligger vilje fra begge meklingspartene om å få til bevegelse, men at forslagene til løsning ligger noe langt fra hverandre.

Meklingsmannen la derfor frem følgende forslag til løsning:

«Parkering og klubbhus i nord flyttes til område for jorduttak. Det bes samtidig om at kommunen ser på muligheten for et mere samlende anlegg.»

Frist for tilbakemelding på meklingsforslaget settes når meklingsreferatet godkjent»

Både kommunen og Fylkesmannens som klima- og miljømyndighet gav tilbakemelding om at forslaget til løsning måtte diskuteres nærmere internt.

Oppsummering/konklusjon

Parkering og klubbhus i nord flyttes til område for jorduttak. Det bes samtidig om at kommunen ser på muligheten for et mere samlende anlegg.

Frist for tilbakemelding på meklingsforslaget settes når meklingsreferatet er godkjent av partene.

Med hilsen

Frank Jenssen
fylkesmann

Mari Mogstad
direktør
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER

Internmottaker:

Anne Sundet Tangen
Terje Domaas