



Melhus kommune  
Rådhusveien 2  
7224 MELHUS

Vår dato: 22.05.2018  
Vår ref.: 2018/3257

Deres dato: 04.05.2018  
Deres ref.:

## **Forespørsel om ny vurdering av innsigelse - reguleringsplan for Stavsøra - Melhus 1/1**

I uttalelse av 05.03.2018, fremmet Fylkesmannen innsigelse til ovennevnte reguleringsplanforslag med bakgrunn i rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag og forvaltningsmål for arter og naturtyper jf. naturmangfoldloven §§ 4 og 5, samt med henvisning til kommuneplanens arealdel.

Etter dialog med kommunen ble det avtalt befarings fredag 4. mai på Stavsøra for å få mer informasjon om dagens bruk av området. På befaringsen deltok representanter for Melhus kommune, grunneiere på Stavsøra og hundeklubbene som bruker området i dag. Det var positivt at så mange deltok, og befaringsa bidro med nyttig informasjon både om dagens bruk og om framtidsplaner for de to aktive hundeklubbene. Etter befaringsen har Fylkesmannen følgende vurdering:

### Naturmangfold

Som omtalt i vår uttalelse til reguleringsplanforslaget 5.3.2018 er det ingen tvil om at Stavsøra har svært stor naturmangfoldverdi, både som flommarkskog, i forhold til fugleliv og insektliv og som en viktig del av vassdragsbeltet langs Gaula. Området er i Naturbase registrert som «Stor elvør» med viktig verdi. Selv om området er i bruk til hundetrening og det går tursti langs elva er store deler av de ytterstliggende skogkantene mot elveløpet godt ivaretatt, og det er en godt utviklet gråor-heggskog her. Lenger inn på Stavsøra er det store åpne gressletter som brukes av hundeklubbene, og et område preges av tidligere grusuttak og er i bruk som lagerområde. Disse arealene har ikke samme verdi, men om dagens bruk opphører vil de på sikt få tilbake mye av de opprinnelige verdiene.

### Bruk

På befaringsen ble det gitt informasjon om dagens bruk av området. De to hundeklubbene (Norsk Schäferhundklubb og Nidaros Brukshundklubb) har drevet sin

---

Postadresse:  
Postboks 2600  
7734 Steinkjer  
fmlpost@fylkesmannen.no

Besøksadresse:  
Steinkjer: Strandveien 38  
Trondheim: Prinsensgt 1  
www.fylkesmannen.no/trondelag

Telefon:  
74 16 80 00  
Org.nr.:  
974 764 350

Saksbehandler:  
Elisabeth Varsi Stubbrud  
Telefon:

aktivitet på Stavsøra i ca. 20 år, og er godt etablerte i området. De har en stabil medlemsmasse, med til sammen ca. 550-600 medlemmer. De driver hvert sitt anlegg på Stavsøra, og på grunn av ulik bruk og treningsaktiviteter i de to klubbene er det vanskelig å se for seg at de kan samle sine aktiviteter i ett felles område.

Schäferhundklubben trener på ei åpen gresslette (BAU1 i planforslaget), og er avhengig av en bane på ca. 50 x 100 m, på størrelse med en stor fotballbane. I tillegg har de to mindre aktivitetsområder og det er satt opp et klubbhus i området. Det er ingen planer om utvidelse av dette anlegget, det fungerer fint slik det ligger i dag.

Brukshundklubben sin bane er noe mindre (BAU2 i planforslaget), men de ønsker mulighet for å utvide anlegget og har også behov for eget klubbhus i tilknytning til sin bane.

Begge klubbene driver både trening, utstillinger og stevner på sine anlegg, og ved arrangement kan det være flere hundre tilskuere i området. Slike arrangement krever tilrettelegging, både i forhold til adkomst og parkering og i forhold til sanitæranlegg og annen service.

Fra grunneiere opplyses at de også har mottatt henvendelser fra andre hundeklubber som kan være interesserte i å etablere seg i det samme området.

### Vurdering

Stavsøra har store naturmangfoldverdier, og det er en godt utviklet gråor-heggskog på deler av området.

Den aktiviteten som drives i området i dag er arealkrevende. Det er behov for store, åpne treningsbaner, og adkomstveier, parkering, klubbhus og annen infrastruktur båndlegger areal med stort potensiale i forhold til naturmangfold. På befaringen ble det diskutert muligheter for flytting av aktivitetene og endret avgrensning for å imøtekomme hensynet til naturmangfoldverdiene i området. På grunn av ulike behov i de to klubbene er det vanskelig å se for seg å samle aktiviteten i et felles anlegg for å redusere arealbruken. Det er heller ikke mulig å endre adkomst for å skjerme kantskogsområdene helt ned mot elva for inngrep.

Stavsøra er en viktig del av vassdragsbeltet langs Gaula, og er satt av som LNFR-område i kommuneplanens arealdel for Melhus kommune. Hvis det skal åpnes for hundesport i dette området gjennom en regulering i tråd med planforslaget, innebærer dette en vesentlig endring av områdets status som naturområde. Da må det aksepteres en videre drift av anlegget, og en videreføring som tar høyde for en framtidig utvikling og standardheving både i forhold til klubbenes treningsaktiviteter og ulike publikumsarrangement.

Konklusjon

Vi kan ikke se at det er framkommet nye opplysninger som endrer våre vurderinger av planforslaget som tidligere har vært på høring. Vår uttalelse fra mars 2018 med innsigelse til planforslaget står ved lag.

Med hilsen

Frank Jenssen  
Fylkesmann

Alf-Petter Tenfjord  
seksjonsleder  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift*